

Stichting Dierentehuis Zoetermeer  
Kelvinstraat 57  
2723 RJ ZOETERMEER

**RAPPORT INZAKE JAARREKENING 2012**

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **ALGEMEEN VERSLAG**

1	Algemeen	3
---	----------	---

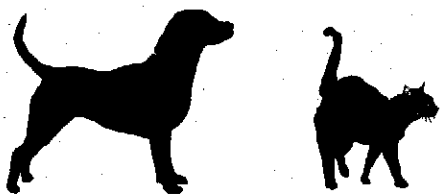
### **JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2012	5
2	Winst-en-verliesrekening over 2012	6
3	Toelichting op de balans per 31 december 2012	7
4	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2012	11

### **BIJLAGEN**

1	Overzicht asiédieren 2012 en 2011	14
2	Vervolg overzicht asiédieren 2012 en 2011	15
3	Begroting 2013 en 2014	16

## **ALGEMEEN VERSLAG**



Kelvinstraat 57  
2723 RJ Zoetermeer  
Tel. 079-3425290  
Postgiro 356518  
ING Bank 69.12.42.860

# Stichting Dierentehuis Zoetermeer

## 1 ALGEMEEN

### 1.1 Bedrijfsgegevens

Het Dierentehuis is gevestigd Kelvinstraat 57 te Zoetermeer, "DwarstochtZuid" op een locatie van ongeveer 20 are en 60 centiare, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie E nummer 835. De totale opname capaciteit is: 50 honden en 120 katten.

### 1.2 Bestuur

Op 20 december 1991 is door de afdeling Zoetermeer van de Ned.Ver. tot Bescherming van Dieren bij notaris Mr. P.J.M. van Riet de akte gepasseerd voor de vestiging van de Stichting Dierentehuis Zoetermeer. De Statuten werden op 7 juli 2008 gewijzigd bij notaris Greup te Maarssen. Stichting heeft ten doel de oprichting en in standhouding, het beheer en de exploitatie van een dierentehuis annex dierenpension.

### 1.3 Beheer

Sinds de opening van het dierentehuis (16 oktober 1992) is mevrouw A.H. Broer-Uijthoven beheerster. Zij wordt bijgestaan door 5 medewerksters. Het dierentehuis heeft zich in de afgelopen 20 jaar een vaste, belangrijke plaats verworven in de gemeente Zoetermeer. Niet alleen voor de opvang van zwerfdieren, het opnemen van dieren die niet meer in het gezin gehouden kunnen worden, het verzorgen van dieren tijdens vakanties, het inspringen bij calamiteiten, maar ook door het verstrekken van informatie en voorlichting op het terrein van honden en katten. Er is een goede samenwerking met de dierenambulance opgebouwd. Door de ondersteuning van gemotiveerde vrijwillig(st)ers, waarvan er enkelen al jaren meedraaien, zijn wij in staat ondanks de toenemende werkdruk het dierentehuis naar behoren te laten functioneren. Zonder vrijwilligers zouden de noodzakelijke werkzaamheden niet vervuld kunnen worden. Met collega dierenasiels hebben wij een goede relatie opgebouwd waardoor dieren, die in een bepaaldasiel lang zitten, kunnen worden uitgewisseld wat de plaatsing bevordert.

Het aantal huisuitzettingen loopt sterk op. De dieren die daaruit naar het dierentehuis komen zijn over het algemeen slecht verzorgd.

### 1.4 Financieel beheer

Het bestuur tracht een financieel efficiënt beleid te voeren. Er wordt scherp naar de kosten gekeken. Dit jaar zijn wij in de gelegenheid geweest om de hypotheek tegen een aanmerkelijk lagere rente onder te brengen, wat een positieve invloed heeft op het financiële resultaat geeft.

Penningmeester

M. Van Zuuren

## **JAARREKENING**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2012**  
(na winstbestemming)

	31 december 2012		31 december 2011	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b> (1)				
Grond en gebouwen		674.169		690.678
Inventaris		4.689		6.940
Vervoermiddelen		2.120		3.920
		<u>680.978</u>		<u>701.538</u>
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorraden</b> (2)		9.843		6.900
<b>Vorderingen</b> (3)				
Overige vorderingen en overlopende activa		-		63.492
<b>Liquide middelen</b> (4)		241.707		188.929
		<u>932.528</u>		<u>960.859</u>



## 2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2012

		2012		2011	
		€	€	€	€
<b>Opbrengsten</b>	(8,9)	147.109		157.677	
Directe kosten	(10)	17.598		26.068	
<b>Bruto-omzetresultaat</b>			129.511		131.609
<b>Kosten</b>					
Lonen en salarissen	(11)	155.847		170.871	
Afschrijvingen	(12)	20.560		20.560	
Overige bedrijfskosten	(13)	53.409		35.345	
			229.816		226.776
<b>Bedrijfsresultaat</b>			-100.305		-95.167
Rentelasten en soortgelijke kosten	(14)		-24.758		-30.645
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen</b>			-125.063		-125.812
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening			-		-
Buitengewone baten	(15)		128.760		127.404
<b>Resultaat na belastingen</b>			3.697		1.592



### 3 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2012

#### ACTIVA

##### VASTE ACTIVA

##### 1. Materiële vaste activa

	Grond en gebouwen	Inventaris	Vervoer- middelen	Totaal
	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2012	690.678	6.940	3.920	701.538
Afschrijvingen	-16.509	-2.251	-1.800	-20.560
Boekwaarde per 31 december 2012	<u>674.169</u>	<u>4.689</u>	<u>2.120</u>	<u>680.978</u>
Aanschaffingswaarde	1.001.022	19.077	7.070	1.027.169
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-326.853	-14.388	-4.950	-346.191
Boekwaarde per 31 december 2012	<u>674.169</u>	<u>4.689</u>	<u>2.120</u>	<u>680.978</u>

##### Afschrijvingspercentages

	%
Grond en gebouwen	2
Inventaris	20
Vervoermiddelen	20

##### VLOTTENDE ACTIVA

##### 2. Voorraden

	31-12-2012	31-12-2011
	€	€
<b>Gereed product en handelsgoederen</b>		
Kantoorbehoeften	1.261	493
Medicijnen	1.510	1.918
Winkelartikelen	2.275	1.023
Huishoudelijke artikelen	177	422
Schoonmaakartikelen	779	530
Chips etc.	3.581	1.991
Dierenvoer	260	523
	<u>9.843</u>	<u>6.900</u>

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs dan wel lagere marktwaarde voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor incourantheid.

### 3. Vorderingen

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	€	€
<b>Overlopende activa</b>		
Subsidie Gemeente Zoetermeer	-	63.492

### 4. Liquide middelen

Rabobank, rekening-courant	10	12.919
Rabobank, spaarrekening	226.816	136.441
ING-Bank, rekening-courant	5.263	26.651
Postgiro	8.557	10.290
Spaarbeleg	52	52
Kas	940	2.336
Gelden onderweg	69	240
	<u>241.707</u>	<u>188.929</u>

**PASSIVA**

	31-12-2012	31-12-2011
	€	€
<b>5. Eigen vermogen</b>		
Kapitaal	12.876	12.698
Overige reserves	338.676	322.485
	<u>351.552</u>	<u>335.183</u>
	2012	2011
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	322.485	309.063
Winst boekjaar	3.697	1.592
	<u>326.182</u>	<u>310.655</u>
A: overboeking naar kapitaal	-178	-107
Bij: giften, donaties, erfenissen e.d.	12.672	11.937
Stand per 31 december	<u>338.676</u>	<u>322.485</u>
<b>6. Langlopende schulden</b>		
	31-12-2012	31-12-2011
	€	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Hypotheek	<u>549.084</u>	<u>589.859</u>
<b>7. Kortlopende schulden</b>		
<b>Crediteuren</b>		
Crediteuren	<u>1.695</u>	<u>3.459</u>
<b>Overige belastingen</b>		
<b>Omzetbelasting</b>		
Omzetbelasting laatste periode	<u>1.909</u>	<u>2.116</u>

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	€	€
<b>Loonheffing</b>		
Loonheffing laatste periode	<u>3.275</u>	<u>4.062</u>
<b>Overlopende passiva</b>		
Reservering vakantiegeld	4.586	6.372
Accountantskosten	500	500
Bank- en girokosten	150	150
Telefoon/interpay	150	150
Rente ING van 1-10 t/m 31-12	3.295	7.889
Autokosten	941	994
Nog te betalen onderhoud	15.000	10.000
Tatoeagekosten	141	-
Borg	250	125
	<u>25.013</u>	<u>26.180</u>

#### 4 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2012

##### 8. Opbrengsten

De netto-omzet is in 2012 ten opzichte van 2011 met 6,7% gedaald.

	2012	2011
	€	€
<b>9. Opbrengsten</b>		
Afstandsgelden	2.895	2.320
Plaatsingsgelden	34.640	32.567
Retour eigenaar	976	1.447
Pensioengelden	95.079	100.589
Diverse ontvangsten	13.519	20.754
	<u>147.109</u>	<u>157.677</u>

##### 10. Directe kosten

Voeding	2.952	5.410
Medische verzorging	14.020	18.700
Dierenpaspoort, chippen	421	1.198
Dierenbenodigdheden	205	760
	<u>17.598</u>	<u>26.068</u>

##### Personeelskosten

##### 11. Lonen en salarissen

Salarissen	140.036	151.589
Vrijwilligers	2.995	3.727
Mutatie vakantiegeldverplichting	-1.786	6.372
Reiskosten personeel	1.500	1.375
Arbodienst	289	773
Sociale lasten	14.596	14.698
Studiekosten	1.022	1.537
Overige personeelskosten	695	-
Mutatie vakantiedagen	-	-4.648
Ontvangen ziekengeld	-	-1.052
Loonbijdrage Gemeente	-3.500	-3.500
	<u>155.847</u>	<u>170.871</u>

##### 12. Afschrijvingen

##### *Afschrijvingen materiële vaste activa*

Grond en gebouwen	16.509	16.509
Inventaris	2.251	2.251
Transporteren	<u>18.760</u>	<u>18.760</u>

	2012	2011
	€	€
Transport	18.760	18.760
Vervoermiddelen	1.800	1.800
	<u>20.560</u>	<u>20.560</u>
<b>13. Overige bedrijfskosten</b>		
<i>Huisvestingskosten</i>		
Gas, water en elektra	12.809	11.079
Onderhoud onroerend goed	18.020	4.764
Onroerendgoedbelasting	3.457	3.336
Diverse heffingen	910	991
Huur grond	5	5
Schoonmaakkosten	1.499	959
	<u>36.700</u>	<u>21.134</u>
<i>Dierenambulancekosten</i>		
Auto- en dierenambulancekosten	<u>7.694</u>	<u>4.013</u>
<i>Algemene kosten</i>		
Accountantskosten	397	792
Certificeringskosten	1.156	-
Verzekeringen	2.147	2.060
Kantoorbenodigdheden	1.260	2.268
Huishoudelijke artikelen	1.590	1.088
Contributies/abonnementen	24	112
Telefoon/porti	1.339	1.268
Werkkleding	-	181
Propaganda	1.102	2.429
	<u>9.015</u>	<u>10.198</u>
<b>14. Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente- en bankkosten	<u>-24.758</u>	<u>-30.645</u>
<b>15. Buitengewone baten</b>		
Bijdrage gemeente Zoetermeer	128.760	126.984
Bijdrage afdeling Zoetermeer N.v.t.b.d.	-	420
	<u>128.760</u>	<u>127.404</u>

## **BIJLAGEN**

## 1 OVERZICHT ASIELDIEREN 2012 EN 2011

	HONDEN		KATTEN		TOTAAL	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Aanwezig per 1 januari	7	1	26	34	33	35
Afstand	23	13	95	23	118	36
Retour dieren	6	13	35	27	41	40
Zwerfdieren	27	23	157	176	184	199
Geboren	0	0	34	6	34	6
Uitwisseling	0	6	130	104	130	110
In beslag genomen/huisuitzettingen	0	14	6	76	6	90
	63	70	483	446	546	516
Retour eigenaar	16	8	17	31	33	39
	47	62	466	415	513	477
Geplaatst	29	39	359	340	388	379
	18	23	107	75	125	98
Gedood op med.ind. cq karakter of onzind.heid	16	7	68	44	84	51
	2	16	39	31	41	47
Overname door derden	0	9	5	0	5	9
	2	7	34	31	36	38
Overleden	0	0	6	5	6	5
Aanwezig per 31 december	2	7	28	26	30	33

Procentueel geeft dat het volgende overzicht:

	%	%	%	%	%	%
<u>Honden</u>	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Retour eigenaar	59,1	34,7	50,0	54,9	50,0	40,0
Gedood	25,4	10,0	23,5	25,3	20,2	13,2
<u>Katten</u>						
Retour eigenaar	10,8	17,6	14,5	12,8	13,2	13,5
Gedood	16,4	22,4	19,5	17,7	16,5	12,3

Het dodingspercentage is in 2012 voor honden sterk toegenomen. Voor katten is dit jaar het dodingspercentage iets gedaald.



## 2 VERVOLG OVERZICHT ASIELDIEREN 2012 EN 2011

Het aantal verzorgingsdagen in het asiel over de laatste 6 jaar geeft het volgende beeld:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Honden</u>						
Verzorgingsdagen	1.378	1.689	1.506	2.674	2.682	3.723
<u>Katten</u>						
Verzorgingsdagen	18.019	13.098	17.330	15.888	13.934	16.574
<u>Totaal</u>						
Verzorgingsdagen	19.397	14.787	18.836	18.562	16.616	20.297

Het overzicht van de pensiondieren geeft het volgende beeld:

	<u>HONDEN</u>		<u>KATTEN</u>		<u>TOTAAL</u>	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Aantal verzorgingsdagen	<u>6.205</u>	<u>7.440</u>	<u>4.422</u>	<u>4.849</u>	<u>10.627</u>	<u>12.289</u>

Het aantal verzorgingsdagen over de laatste 6 jaar:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Asiel	19.397	14.787	18.836	18.562	16.616	20.297
Pension	<u>10.627</u>	<u>12.289</u>	<u>12.660</u>	<u>13.470</u>	<u>12.346</u>	<u>10.874</u>
	<u>30.024</u>	<u>27.076</u>	<u>31.496</u>	<u>32.032</u>	<u>28.962</u>	<u>31.171</u>

### 3 BEGROTING 2013 EN 2014

	2013		2014	
	€	€	€	€
<u>Opbrengsten</u>				
Afstandsgelden	2.500		3.000	
Plaatsingsgelden	32.500		34.000	
Retour eigenaar	1.500		1.000	
Pensioengelden	95.000		95.000	
Diverse ontvangsten	15.000		15.000	
Totale opbrengsten		146.500		148.000
<u>Uitgaven</u>				
<u>Directe kosten</u>				
Voeding	6.000		5.000	
Medische verzorging	18.000		18.000	
Chippen	2.000		2.000	
Dierbenodigdheden	1.000		1.000	
		27.000		26.000
<u>Personeelskosten</u>				
Salarissen	150.000		150.000	
Vrijwilligers	4.000		4.000	
Sociale lasten	18.000		18.000	
Toename vakantiegeldres.	1.000		1.000	
Arbodienst	1.000		1.000	
Overige personeelskosten	1.000		1.000	
		175.000		175.000
<u>Huisvestingskosten</u>				
Onderhoud	15.000		10.000	
Gas, water en electra	15.000		15.000	
Onroerendgoedbelasting	4.000		4.000	
Schoonmaakkosten	2.000		2.000	
Diverse heffingen	1.000		1.000	
		37.000		32.000
<u>Autokosten/dierenambulancekosten</u>				
		7.500		9.000
<u>Algemene kosten</u>				
Accountancy	1.000		1.000	
Verzekeringen	2.500		2.500	
Propaganda	1.500		1.500	
Telefoon en porti	1.500		1.500	
Huishoudelijke artikelen	2.000		2.000	
Kantoorbenodigdheden	2.000		2.000	
Algemene onkosten	500		500	
Werkkleding	2.000		2.000	
		13.000		13.000
<u>Afschrijvingen</u>				
Gebouwen	16.600		16.600	
Inventaris	2.600		2.600	
Vervoermiddelen	1.800		1.800	
		21.000		21.000
<u>Financieringskosten</u>				
Rente- en bankkosten		25.000		20.000
<u>Totale kosten</u>				
		305.500		296.000
<u>Te kort</u>				
		159.000		148.000

De tekorten worden gedekt door bijdragen van de Gemeente Zoetermeer, incidentele gemeenten, giften en donaties.